

На основу члана 12 Закона о удружењима(Службени гласник 51/09) на скупштини удружења одржаној дана 15.6.2015 у Крагујевцу усвојен је

## СТАТУТ

Удружења скупштина станара "Крагујевачки кућни савет"



### Назив и седиште

#### Члан 1

Назив удружења је Удружење скупштина станара "Крагујевачки кућни савет" са седиштем у Крагујевцу у улици Саве Ковачевића бр.2.

Скраћени назив удружења је "Крагујевачки кућни савет".

### Област остварења циљева

#### Члан 2

Удружење скупштина станара "Крагујевачки кућни савет" оснива се на неодређено време ради остваривања циљева у областима које се тичу система заједничког становања у стамбеним зградама и заштити и унапређењу очувања животне средине.

#### Члан 3

Удружење се оснива ради остварења следећих циљева:

1. Побољшање услова становања у стамбеним зградама
2. Подизање свести о функционисању система заједничког становања
3. Заједничко наступање пред државним органима, органима локалне управе, јавним предузећима, и средствима јавног информисања у циљу ефикаснијег остваривања права
4. Заштита од монополског утицаја у области одржавања зграда и посредовање у контакту чланова удружења у циљу подстицања здраве конкуренције
5. Јачање утицаја скупштина станара у свакодневним областима деловања

6. Учествовање у јавним расправама у поступку измене законске и подзаконске регулативе у области становања
7. Помоћ грађанима у оснивању Скупштина станара и пружање правне и административне помоћи оснивачима односно члановима Удружења
8. Промоција добрих комшијских односа
9. Промоција толеранције између људи различитих националних мањина и верских заједница
10. Промоција програма за заштиту животне средине њеног очувања и коришћења обновљивих видова енергије
11. Промоција раних акција и акција на програму обуке цивилне заштите
12. Промоција здравог начина живота и помоћи старим немоћним и особама које не могу саме о себи да се брину

#### **Чланство у удружењу**

##### **Члан 4**

Члан удружења може постати свака Скупштина станара организована у складу са Законом на територији града Крагујевца под условом да донесе одлуку о приступању те да њен заступник поднесе удружењу оверену изјаву о приступању и прихватању свих начела и циљева удружења.

##### **Члан 5**

Одлуку о пријему у чланство доноси Управни одбор удружења и о томе без одлагања обавештава подносиоца пријаве и Скупштину удружења.

Свака Скупштина станара може иступити из чланства у удружењу давањем писмене изјаве о иступању.

Чланство у Удружењу може престати услед непоштовања одредаба Статута и услед поступака који нарушавају углед Удружења од стране заступника чланова Удружења. Управни одбор је дужан да у том случају обавести Скупштину станара чији заступник поступа супротно одредбама Статута или својим поступцима наноси штету Удружењу како би размотрила опцију замене заступника у Удружењу. Уколико се Скупштина станара не изјасни по овом обавештењу и не замени свог заступника Управни одбор удружења доноси одлуку о престанку чланства и о томе обавештава члана и Скупштину удружења.

## Члан 6

Члан Удружења има право да преко свог заступника:

1. равноправно са другим члановима учествује у остваривању циљева Удружења
2. учествује у раду Скупштине и других органа у складу са Статутом Удружења
3. учествује у избору органа Удружења
4. буде благовремено информисан о раду и активностима Удружења

Члан Удружења је дужан да преко свог заступника:

1. активно доприноси остварењу циљева Удружења
2. учествује у активностима Удружења
3. плаћа чланарину
4. обавља све послове које му повери Управни одбор

## Унутрашња организација Удружења

## Члан 7

Органи Удружења су Скупштина, Управни одбор и Надзорни одбор.

Функцију заступника врши Председник Управног одбора, а у његовом одсуству заменик Председника Управног одбора.

## Члан 8

Скупштину Удружења чине заступници свих његових чланова. Скупштина се редовно састаје једном годишње. Ванредне седнице Скупштине може заказати Управни одбор на своју иницијативу или на иницијативу најмање једне трећине чланова Скупштине. Иницијатива се подноси у писаном облику са образложењем питања о којима ће се расправљати на ванредној седници Скупштине.

Седницу Скупштине сазива Председник Управног одбора писаним обавештењем о месту и времену одржавања седнице Скупштине и предлогом дневног реда. Седницом председава лице које пре почетка седнице буде јавним гласањем изабрано од стране присутних чланова Скупштине.

Скупштина:

1. доноси план рада
2. усваја Статут као и измене и допуне Статута
3. усваја друге опште акте Удружења
4. бира и разрешава чланове Управног одбора
5. разматра и усваја извештај Управног одбора најмање једном годишње
6. разматра и усваја финансијски план и извештај
7. одлучује о статусним променама и престанку рада Удружења
8. одлучује о удруживању у асоцијације и савезе у земљи и иностранству

Скупштина пуноправно одлучује ако је присутна најмање једна половина чланова.

Скупштина одлучује већином гласова присутних чланова.

За одлуку о статусним променама и престанку рада Удружења потребна је двотрећинска већина гласова присутних чланова.

#### Члан 9

Управни одбор је извршни орган удружења који се стара о спровођењу циљева који су утврђени овим Статутом.

Управни одбор има пет чланова који се бирају из редова чланова удружења.

Мандат чланова Управног одбора траје четири године и могу се поново бирати на исту функцију.

Управни одбор из реда својих чланова бира Председника и заменика Председника.

#### Члан 10

Председник Управног одбора заступа Удружење у правном промету и има права и дужности финансијског налогодавца.

Заменик председника је овлашћен да у одсуству Председника Управног одбора заступа Удружење и потписује сва финансијска и новчана документа у име Удружења.

#### Члан 11

Управни одбор:

1. руководи радом Удружења између две седнице Скупштине и доноси одлуке ради остваривања циљева Удружења
2. организује редовно обављање делатности Удружења

3. поверава посебне послове поједним члановима
4. доноси финансијске одлуке
5. одлучује о покретању поступка за доношење измена и допуна Статута на сопствену иницијативу или иницијативу чланова Скупштине у складу са постојећим Статутом
6. периодично доставља извештаје о раду и активностима Удружења Скупштини Удружења
7. одлучује о свим другим питањима која у складу са Законом или Статутом нису у надлежности других органа Удружења

Управни одбор пуноважно одлучује ако је присутно више од половине чланова а одлуке доноси већином свих чланова.

#### Надзорни одбор

##### Члан 12

Надзорни одбор је надзорни орган Скупштине чији је задатак да надзире материјално и финансијско пословање.

Надзорни одбор има три члана које бира Скупштина.

Надзорни одбор има председника кога бира Скупштина који руководи радом Надзорног одбора и одговоран је за његов рад. Председник Надзорног одбора има свог заменика кога бира Надзорни одбор на својој првој седници. Начин рада Надзорног одбора регулисан је законима Републике Србије

Надзорни одбор је у обавези да на седници Скупштине подноси свој извештај.

#### Остваривање јавности рада

##### Члан 13

Рад Удружења је јаван. Управни одбор се стара о редовном обавештавању чланова и јавности о раду и активностима Удружења непосредно или путем интерних публикација, путем саопштења за јавност или на неки други примерен начин.

Ради остварења својих циљева Удружење успоставља контакте и сарађује са другим удружењима и организацијама у земљи и иностранству.

#### Начин стицања средстава за остваривање циљева и располагање средствима

##### Члан 14

Удружење прибавља средства од чланарине, добровољних прилога, донација и поклона, финансијских субвенција и на други законом дозвољен начин.

## **Привредна делатност којом се стиче добит**

### **Члан 15**

Удружење прибавља средства обављајући привредну делатност 9499 делатност осталих организација на бази учлањења.

Удружење може почети са обављањем ове делатности тек након извршеног уписа у Регистар привредних субјеката.

Добит остварена на начин остварен из става 1 овог члана може се користити искључиво за остварење циљева Удружења укључујући трошкове редовног рада Удружења и сопствено финансирање одређених пројеката.

## **Престанак рада Удружења**

### **Члан 16**

Удружење престаје са радом одлуком Скупштине када престану услови за остваривање циљева Удружења као и у другим случајевима и на начин који је предвиђен Законом о удружењима.

### **Члан 17**

У случају престанка рада имовина Удружења пренеће се на домаће недобитно правно лице које је основано ради остваривања истих или сличних циљева, односно Скупштина Удружења ће одлуком о престанку рада одредити коме се преноси имовина у складу са Законом.

## **Изглед и садржина печата**

### **Члан 18**

Печат Удружења има округли облик уобичајене величине на коме пише Удружење скупштина станара "Крагујевачки кућни савет".

## Прелазне и завршне одредбе

### Члан 19

На сва питања која нису дефинисана овим Статутом примењиваће се одредбе Закона о удружењима.

### Члан 20

Овај Статут ступа на снагу даном усвајања на Скупштини Удружења.

У Крагујевцу дана 15.6.2015

Председавајући Скупштине Удружења

