

PREPORUKA PAKETA USLUGA ZA IZABRANE UPRAVNIKE SZ

- ❖ *Kragujevački kućni savet je sastavio PREPORUKU paket usluga za izabrane upravnike stambenih zajednica za tekuće održavanje, na osnovu više prikupljenih ponuda partnera sa kojima smo godinama saradivali I srdačno preporučujemo svim izabranim upravicima ovaj paket usluga.*

| | |
|---|----------------|
| Održavanje higijene u zgradi | 250 rsd |
| <ul style="list-style-type: none"> • pranje podova i stepeništa - mokro I suvo (4 puta mesečno) • čišćenje ispred i oko ulaza (2 puta mesečno) • pranje stakla na ulaznim vratima (4 puta mesečno) • pranje kompletne kabine lifta (4 puta mesečno) • skidanje paučine u celoj zgradi (2 puta mesečno) • skidanje reklamnog materijala i bacanje istog (4 puta mesečno) • brisanje rukohvata gelendera (2 puta mesečno) • pranje svetlarnika u vertikalni zgrade -dostupni deo (jednom kvartalno) | |
| Knjigovodstvene usluge | |
| <ul style="list-style-type: none"> • evidencija posebnih delova u stambenoj zajednici • mesečno zaduživanje posebnih delova u SZ • knjiženje uplata i pregled dugovanja po posebnim delovima • knjiženje naloga za uplatu i isplatu na računu SZ • štampanje računa i dostava upravniku SZ • štampa opomena za neuredne platiše • pregled stanja na računu SZ • čuvanje, arhiviranje i zaštita dokumentacije i podataka iz knjigovodstva • godišnje i kvartalno finansijsko izveštavanje i izrada izveštaja • zastupanje SZ pred državnim organima za poslove finansijske kontrole sa punom odgovornošću za računovodstveno-knjigovodstvene poslove • godišnje i kvartalno finansijsko izveštavanje i izrada izveštaja | |
| Pravno - administrativni poslovi | |
| <ul style="list-style-type: none"> • registracija SZ (ukoliko je SZ registrovana, vrši se priprema i dopuna neophodne dokumentacije) • priprema dokumenatacije za otvaranje tekućeg računa u poslovnoj banci • profesionalna podrška iz svih oblasti održavanja i upravljanja • priprema rada skupštine SZ uz prethodno definisanje odluka koje će SZ razmatrati i usvojiti • advokatsko zastupanje SZ u sudskim i izvršnim procesima protiv vlasnika posebnih delova koji ne izmiruju obaveze upravljanja i održavanja zgrade - bez inicijalnih troškova zastupanja SZ uz naplatu troškova zastupanja od dužnika | |

Preporučene cene različitih intervecnija majstora sa kojima KKS saradjuje:

- ✓ Odgušivanje kanalizacionih cevi mašinskom sajlom – **3.000,00 rsd** (standardno vreme i uslovi rada)
- ✓ Intervencije električara (bez utroška materijala) **900,00 rsd / h** (standardno vreme i uslovi rada)
- ✓ Fizičko-gradjevinski radovi u I oko zgrade - **350,00 rsd / h** (standardno vreme i uslovi rada)
- ✓ Ugovor sa serviserima liftova direktno potpisujete uz izbor najpovoljnije ponude

- **KKS ne preporučuje agencije koje paušalno mesečno naplaćuju hitne intervencije**, jer se pokazalo kao transparentnije rešenje kada stambene zajednice majstore plaćaju po angažovanju I po sopstvenom izboru u zavisnosti od vrste intervencije I visine cene pojedinačne usluge.
- **Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju tel. 066 034 400, mail kragujevacki.kucni.savet@gmail.com**