

- званичну одлуку Кризног штаба о тренутку престанка потребе за ванредним мерама и наставку рада система даљ. грејања у редовном техничком и пословном режиму;

- израда извештаја о штетама које је Енергетски субјект претрпео (са техничким и финансијским аспектима) и израда предлога за накнаду штете енергетском субјекту и корисницима услуга које ће Кризни штаб доставити Градском већу у року од месец дана од датума престанка потребе за ванредним мерама;

X Начин мерења и расподеле топлотне енергије

Члан 88.

Енергетски субјект је обавезан да мери испоручену количину топлотне енергије за грејање стамбених или пословних просторија крајњих купаца. Количина испоручене топлотне енергије мери се у kWh.

Члан 89.

Мерење укупно испоручене топлотне енергије врши се мерним уређајима који су уграђени у прикључној подстаници.

Купци у стамбеним и пословним објектима који имају заједнички мерни уређај топлотне енергије у кућној подстаници, плаћају испоручену топлотну енергију према стању очитаном на заједничком мерном уређају.

Уколико више корисника користи један мерни уређај укупна испоручена топлотна енергија се расподељује сразмерно инсталисаној снази или површини простора.

Члан 90.

Методологијом о начину расподеле измерене топлотне енергије на заједничком калориметру по тарифним групама прописују се модели за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије очитане на мерачу утrophка топлотне енергије.

Методологијом се прописује уградња уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије и контролних мерача утrophка топлотне енергије у објектима крајњих купаца.

Члан 91.

Методологију о начину расподеле измерене топлотне енергије на заједничком калориметру по тарифним групама доноси Енергетски субјект и доставља је Градском већу града Крагујевца на сагласност.

XI Технички услови за искључење и обуставу испоруке топлотне енергије

Члан 92.

Крајњи купац може отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом уколико кумулативно испуни услове предвиђене Одлуком и овим Правилима о раду са заједничких инсталација за загревање простора (стамбеног или пословног).

Члан 93.

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама сагласно члану 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС" бр 104/16).

Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стан или пословни простор у целини.

Искључење са система даљинског грејања**Члан 94.**

Обуставу испоруке топлотне енергије врши Енергетски субјект о трошку крајњег купца.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

По захтеву крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект поступа у складу са Одлуком у периоду од 10.05. до 01.09. текуће године (45 дана пре почетка нове грејне сезоне).

Члан 95.

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места може се обуставити испорука топлотне енергије под условом:

1. да поднесе писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије и приложи доказ о власништву над предметним станом односно пословним простором;
2. да достави одлуку Скупштине стамбене заједнице за обуставу испоруке топлотне енергије стана односно пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места у складу са законом који регулише област становања и одржавања зграда. Законом који регулише област становања и одржавања зграда дефинисано је да топловодне инсталације представљају заједничке делове зграде односно заједничке инсталације, а о располагању заједничким деловима зграде скупштина стамбене заједнице одлучује већином коју чине 2/3 укупног броја гласова;
3. да је на дан давања отказа измирио дуговања на име потрошене топлотне енергије, доспеле до дана отказа (тј. да достави доказ о измирењу свих доспелих финансијских обавеза односно о постигнутом споразуму о извршавању обавезе сагласно одлуци и важећој цени топлотне енергије укључујући и финансијске обавезе за месец који претходи месецу у ком се захтев за Обуставу испоруке топлотне енергије подноси);
4. да постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије, што се доказује изразом идејног пројекта објекта;
5. да изради идејни пројекат (елаборат) објекта сагласно одредбама закона и подзаконских аката који регулишу област планирања и изградње и енергетске ефикасности зграда;
6. да је идејни пројекат објекта сачињен у складу са условима (технички захтеви) које утврди Енергетски субјект, а којима се обезбеђује да обустава топлотне енергије стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца који се граниче са станом односно пословним простором за који је власник поднео захтев за обуставу топлотне енергије.
7. да изведе радове којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије на основу решења Градске управе надлежне за урбанизам којим се одобрава извођење тих радова (одобрење).
8. да сноси све трошкове радова и материјала који настају услед обуставе испоруке топлотне енергије, а који су у складу са идејним пројектом. Трошкове искључења одређује решењем енергетски субјект на које крајњи купац може поднети жалбу у складу са Одлуком;
9. после завршених радова којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије у стану односно пословном простору која се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места

извођач је у обавези да сачини извештај Скупштини стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

Члан 96.

Идејни пројекат из члана 95. може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области или Енергетски субјект.

Члан 97.

Садржај идејног пројекта дефинисан је прописима који регулишу садржину, начин и поступак израде у складу са подзаконским актима.

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Графичка документацију мора садржати: цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикала и регистара као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте.

Предмер и предрачун радова који служи само као оријентациона вредност висине улагања и стварања техничких услова.

Члан 98.

Након добијања одобрења од стране Градске управе надлежне за послове урбанизма подносилац захтева-крајњи купац топлотне енергије о прибављеном одобрењу обавештава Енергетски субјект и изводи радове уз сагласност и надзор Енергетског субјекта.

У року од 14 дана од обавештења Енергетског субјекта сагласно ставу 1. овог члана Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени Одлуком и овим Правилима о раду.

Крајњи купац извештај из члана 95. ових Правила о раду доставља органу управљања стамбеном заједницом и Енергетском субјекту који обавља снабдевање топлотном енергијом.

Члан 99.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши Енергетски субјект о трошку купца.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши се у складу са Одлуком односно Правилима о раду дистрибутивног система.

Члан 100.

О извршеној обустави испоруке топлотне енергије саставља се записник који потписују обе стране (крајњи купац топлотне енергије и Енергетски субјект).

Приликом потписивања записника о обустави испоруке топлотне енергије, крајњи купац је дужан да потпише изјаву којом даје сагласност да Енергетски субјект може да изврши поступак контроле када се укаже потреба за истим. Писана изјава се оверава код надлежног органа овлашћеног за оверу потписа.

Члан 101.

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће поступити у складу са Одлуком и извршити обрачун неовлашћено преузете топлотне енергије.

Крајњи купац коме је обустављена испорука топлотне енергије дужан је да плаћа све трошкове осим трошкова топлотне енергије за своју стамбену или пословну јединицу.

Члан 102.

Обавезе купца после обуставе испоруке топлотне енергије дефинишу се појединачно за сваки објекат Решењем о обустави испоруке топлотне енергије.

Решење о обустави испоруке топлотне енергије доноси овлашћени орган Енергетског субјекта, или лице које он овласти.

Члан 103.

Крајњи купац који је власник стамбеног односно пословног простора, коме је обустављена испорука топлотне енергије, у обавези је да се стара о заједничкој топлотној инсталацији уколико она остаје у стану односно пословном простору чији је власник.

Штете које настану на заједничкој топлотној инсталацији из става 1. овог члана, а које су последица његовог чињења или нечињења, у обавези је да надокнади крајњи купац који је искључен са система даљинског грејања.

Члан 104.

Скупштина стамбене заједнице може да откаже коришћење топлотне енергије за грејање објекта.

Скупштина стамбене заједнице може да откаже коришћење санитарне воде коју припрема и/или испоручује Енергетски субјект.

У случајевима, из става 1. и 2. овог члана, прикључење објекта на неки други систем за грејање и/или припрему санитарне воде, врши се на основу одобрења Градске управе надлежне за послове урбанизма у складу са законом.

Искључење са система даљинског грејања индивидуалних корисника**Члан 105.**

Код искључења (обуставе топлотне енергије) индивидуалних крајњих купаца поред услова предвиђених Одлуком, крајњи купац је у обавези да закључи уговор са Енергетским субјектом којим се дефинишу права и обавезе уговорних страна, а која се односе на даљу функционалну употребу топловодне мреже за друге кориснике, питање опреме која се налази у топлотној подстаници и др. питања неопходна за безбедно и континуирано снабдевање топлотном енергијом осталих корисника.

Поновно прикључење на систем даљинског грејања**Члан 106.**

Крајњи купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је обустављена испорука топлотне енергије, може се поново прикључити на систем даљинског грејања уколико испуни услове утврђене Одлуком.

Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку крајњег купца.

Члан 107.

Купац стиче право на прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење, приложи доказ о власништву над предметним стамбеним односно пословним простором и достави одлуку Скупштине стамбене заједнице за прикључење стана односно пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места.

Купац је дужан да сноси трошкове радова и материјала који настају због прикључења на систем. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објект који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

ХII Прелазне и завршне одредбе**Члан 108.**

Сви топлотни уређаји, који су били прикључени у складу с претходним техничким прописима, ће даље радити у сагласности са Енергетским субјектом. Код поправки и преправки потребно се придржавати захтева из важећих техничких прописа.